

vlastník Kočička Arnošt: 13-11-0126 -007-01-BC

Protokol o vyúčtování služeb za období 2012/01 - 2012/12

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2012 - 31.12.2012

Pohledávková strana: hospodář Společenství vlastníků Hafanova 126

Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Služba	Předepsaná záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[024] Vodné / stočné	2400.00	1921.80	478.20
[025] Společná elektřina	240.00	240.00	0.00
[050] Odměna správci - SPRAVEXA	1224.00	1416.00	-192.00
[068] Ostatní náklady jednotky	600.00	0.00	600.00
CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ	4464.00	3577.80	886.20

Údaje pro DPH

Nejsme plátcí DPH

Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování

Služba	Předpis
[040] Správa domu a pozemku - FOND OPRAV	2748.00
CELKEM OSTATNÍ PŘEDPISY	2748.00

Stavy jednotlivých kont ke dni 31.12.2012

Název	Zůstatek běžných předpisů	Zůstatek předpisů penále	Stav konta
BĚŽNÉ	0.00	0.00	0.00

Zálohy a náklady souhrnně

Celkem předepsané zálohy na služby **	4464.00 Kč	Celkové náklady na služby celkem	3577.80 Kč
Celkový zůstatek na kontech ke dni 31.12.2012	0.00 Kč		
Ostatní položky započítané při vyúčtování	0.00 Kč		

Celkový výsledek po započtení pohledávek splatných do 31.12.2012 včetně:

přeplatek 886.20 Kč *

* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

** Poznámka: pro účely tohoto vyúčtování se předepsané zálohy považují za zaplacené zálohy ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 372/2001 Sb. §7 odst. (2) písm. h) ze dne 12. října 2001.

Případné nedoplatky resp. přeplatky jsou zohledněny v položce Celkový zůstatek na kontech tohoto protokolu.

Celkem Vám bude vyplaceno 886 Kč**Jednotky zaznamenané za období vyúčtování**

Období / Jednotka	15	17	25
01.01.2012-31.12.2012	62.22	0.00	1.00

Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.

Orientační rozpis rozpočítání nákladů

1...služba	2...procento nákladů	3...náklad celého bloku v Kč	4...dodaných jednotek v bloku	5...název dodaných jednotek	6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)	7...poměrových jednotek v bloku	8...poměrových jednotek v objektu	9...měsíční průměr poměrových jednotek	10...dodaných jednotek v objektu	11...jednotky použité pro rozpočítání nákladu	12...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)	13...náklad objektu v Kč zaokrouhlen
[024] 01-12	100.0	7708.00	257.000	m3	29.992	743.8200	62.21900	5.184917	21.49758	15+17	10.3627	644.76
[024] 01-12	100.0	4349.00	145.000	m3	29.993	743.8200	62.21900	5.184917	12.12879	15+17	5.8468	363.78
[024] 01-12	100.0	10918.00	364.000	m3	29.995	743.8200	62.21900	5.184917	30.44758	15+17	14.6783	913.26
[025] 01-12	100.0	2160.00	12.000	měs.	180.000	108.0000	12.00000	1.000000	1.33333	25	20.0000	240.00
[050] 01-04	100.0	5400.00	4.000	měs.	1350.000	36.0000	4.00000	1.000000	0.44444	25	150.0000	600.00
[050] 05-12	100.0	7344.00	8.000	měs.	918.000	72.0000	8.00000	1.000000	0.88889	25	102.0000	816.00

Stavy měřidel

Druh měřidla	Ident. číslo	Datum	Stav	Minulý stav	Poměr. jednotek
Vodoměr (SV)	000013014126	26.11.2012	00337.299	00282.000	55.299
Vodoměr (SV)	04351211	31.12.2012	00007.020	00000.100	6.920

Seznam jednotek a služeb

Jednotky	Složky
15 Naměřená spotřeba m3 SV	[024] Vodné / stočné
17 Dopočtená spotřeba m3 SV	[025] Společná elektřina
25 Objekt	[050] Odměna správci - SPRAVEXA
	[068] x

POUČENÍ K VYÚČTOVÁNÍ:

REKLAMACE vyúčtování je možné uplatnit neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování u správce nemovitosti.

NEDOPLATKY z vyúčtování uhradte na bankovní účet společenství vlastníků (12345678910 /0300) nejpozději do 28.2. 2013.

Při úhradě nedoplatků použijte váš VARIABILNÍ SYMBOL z výpočtového listu / předpisu plateb.

PŘEPLATKY z vyúčtování vám budou zaslány na bankovní účet, ze kterého byl vámi uhrazen poslední předpis plateb. V případě, že požadujete zaslání přeplatku na jiný bankovní účet, oznamte tuto skutečnost správci nejpozději do 28.2. 2013

Podklady k vyúčtování budou zveřejněny na webu společenství.

Pověřený správce nemovitosti:

SPRAVEXA SERVIS s.r.o. | U Pily 917 | Uničov 783 91 |

Tel: 585 051 187 | Mob: 737 810 567 | e-mail: podatelna@spravexa.cz | www.spravexa.cz
